

ДОГОВОР № А-19/17
об оказании юридических услуг

Санкт-Петербург

18 декабря 2017 года

Адвокаты Адвокатского бюро Санкт-Петербурга «Забродин и Партнеры», зарегистрированного в реестре адвокатских образований Адвокатской палаты Санкт-Петербурга, в лице **Управляющего партнера Забродина Владислава Юрьевича**, действующего на основании Устава и доверенностей от 29 августа 2016 года, именуемые в дальнейшем «**Бюро**», с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания», юридическое лицо, надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица 7-й Армии, дом 22, помещение №2 (далее – «**Клиент**»), в лице **Генерального директора Исакова Александра Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее упоминаемые по отдельности как «**Сторона**» и совместно как «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Бюро обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора оказывать Клиенту юридические услуги, предусмотренные статьей 2.
- 1.2. Клиент обязуется оплатить оказанные ему юридические услуги, в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2. УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ БЮРО

- 2.1. Бюро обязуется оказывать Клиенту юридические услуги по сопровождению Клиента в проекте строительства и эксплуатации объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске на основе соглашения о государственно-частном партнерстве (далее – «**Соглашение о ГЧП**») в порядке частной инициативы (далее – «**Проект**»), примерный перечень которых указан в Приложении 1 (*Объем и стоимость услуг*) к Договору.
- 2.2. Перечень услуг, указанных в Приложении №1 (*Объем и стоимость услуг*), может быть изменен по соглашению Сторон.
- 2.3. При оказании услуг по Договору, Стороны исходят из того, что языком документов является русский язык.
- 2.4. В случае получения соответствующего отдельного запроса Клиента, Бюро имеет право оказывать иные услуги, не предусмотренные в Приложении 1 (*Объем и стоимость услуг*), перечень и условия оказания таких услуг оформляются в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору.
- 2.5. Бюро обязано ежемесячно в информационных целях предоставлять Клиенту предварительный (промежуточный) отчет о проделанной работе с расчетом стоимости оказанных услуг.

- 2.6. Если иное не будет согласовано Сторонами, юридические услуги по настоящему Договору оказывает адвокат Адвокатского бюро Санкт-Петербурга «Забродин и Партнеры» – Карпунин Павел Викторович, который имеет право по своему усмотрению привлекать к исполнению настоящего Договора специалистов, не имеющих адвокатского статуса и являющихся представителями и/или сотрудниками Адвокатского бюро Санкт-Петербурга «Забродин и Партнеры» (далее – иные специалисты Бюро), за действия которых он отвечает как за свои собственные. Иные специалисты Бюро, не являющиеся адвокатами, осуществляют деятельность под руководством Карпунина П.В. и не вправе самостоятельно заниматься адвокатской деятельностью.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ БЮРО

- 3.1. Размер вознаграждения за услуги, оказываемые Бюро в соответствии с условиями настоящего Договора, составляет 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) рублей.
- 3.2. Если иное не указано в пункте 4.3 Договора, объем оказываемых по Договору услуг в соответствии с пунктом 2.1, а также стоимость этапов определяются в соответствии с Приложением 1 (*Объем и стоимость услуг*). Для случаев, указанных в пункте 4.3 Договора, объем оказываемых по Договору услуг, в соответствии с пунктом 2.1, а также стоимость этапов определяются в соответствии с Приложением 2 (*Объем и стоимость услуг при досрочном прекращении Договора по причинам, не зависящим от Бюро*).
- 3.3. В том случае, если Бюро окажет услуги, предусмотренные Этапами 1, 2 Приложения 1 (*Объем и стоимость услуг*), после чего будет объявлен конкурс на право заключения Соглашения о ГЧП, Стороны дополнительно согласуют объем и стоимость услуг по сопровождению Клиента на этапах предварительного отбора, конкурсного отбора, переговоров и подписания Соглашения о ГЧП, а также подпишут дополнительное соглашение к Договору.
- 3.4. Клиент обязуется оплатить Бюро вознаграждение за услуги в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Клиентом акта об оказании услуг и получения счета Бюро на оплату услуг, если иное не предусмотрено приложениями к Договору. При этом Бюро направляет Клиенту счет на оплату услуг не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения соответствующего этапа как он определен в Приложении 1 (*Объем и стоимость услуг*).
- 3.5. Клиент вправе выплатить Бюро аванс. Аванс выплачивает в размере, согласованном Клиентом, на основании счета, выставленного Бюро.
- 3.6. Стороны настоящим подтверждают, что вознаграждение за услуги, оказываемые в соответствии с Договором, не облагается НДС в силу п. 14. ч. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, не включает в себя государственные пошлины, а также иные применимые обязательные платежи и командировочные расходы.
- 3.7. В случае необходимости выезда представителей Бюро за границы Москвы и Санкт-Петербурга Клиент обязуется возместить понесенные Бюро командировочные расходы, в том числе транспортные расходы (перелет эконом-классом/купейный вагон) и расходы на проживание (проживание в стандартном номере в гостинице категории не более 3 звезд). Командировочные расходы возмещаются Клиентом при условии предоставления подтверждающих документов. Необходимость командировки и размер командировочных расходов должны быть предварительно письменно согласованы с Клиентом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

- 4.1. Клиент вправе в любое время отказаться от услуг Бюро, как по конкретному заданию, так и по настоящему Договору в целом, не указывая причин такого отказа, при условии соблюдения статьи 9 настоящего Договора.
- 4.2. Если иное не предусмотрено в пункте 4.3 Договора, при отказе Клиента от услуг Бюро, указанных в пункте 2.1, Клиент обязуется оплатить фактически выполненные Бюро и принятые Клиентом услуги на соответствующем этапе, исходя из стоимости этого этапа согласно Приложению 1 (*Объем и стоимость услуг*) к Договору, в случае: (i) прекращения участия Клиента в Проекте по независящим от него причинам, а также (ii) в случае досрочного прекращения Договора по причине ненадлежащего оказания услуг Бюро.
- 4.3. При отказе Клиента от услуг Бюро, указанных в пункте 2.1, Клиент обязуется оплатить фактически оказанные Бюро услуги на соответствующем этапе, исходя из стоимости этого этапа согласно Приложению 2 (*Объем и стоимость услуг при досрочном прекращении Договора по причинам, не зависящим от Бюро*) к Договору, в случае если: (i) Клиент в установленном порядке подает предложение о заключении СГЧП, но отказывается от дальнейшего участия в Проекте в связи с поступлением от третьих лиц заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение СГЧП и перехода к конкурсным процедурам; либо (ii) Клиент продолжает свое участие в Проекте (в том числе, в конкурсе, если третьим лицом было подано предложение о заключении СГЧП) после отказа от услуг Бюро.
- 4.4. Клиент обязуется в полной мере информировать Бюро по всем вопросам, имеющим отношение к порученным заданиям, которые могут оказать влияние на объем, время и характер оказываемых юридических услуг, а также должным образом исполнять настоящий Договор и вовремя сообщать об изменениях своих реквизитов. Клиент также обязуется по требованию Бюро обеспечить доступ к соответствующей документации и персоналу Клиента для проведения консультаций.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ БЮРО

- 5.1. Бюро вправе отказаться от исполнения Договора в случае существенного нарушения Клиентом условий настоящего Договора, либо в случае, если оказание Бюро запрашиваемых услуг окажется незаконным или сможет нанести ущерб его профессиональной репутации. Такой отказ должен быть совершен с соблюдением статьи 9 настоящего Договора.
- 5.2. Бюро обязуется по запросу Клиента сообщать ему все сведения о ходе исполнения выданных заданий и поручений. Такие отчеты должны предоставляться в письменной форме, если иное не предусмотрено соглашением Сторон. Работа над отчетами для Клиента включается в состав оказываемых услуг и подлежит оплате в соответствии с согласованными Сторонами ставками и условиями настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Бюро несет ответственность за оказанные Клиенту услуги в рамках настоящего Договора и в рамках, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Стороны согласны с тем, что ничто в настоящем Договоре, а также в выставляемых счетах не должно быть истолковано как обещание или гарантия благополучного

исхода дел Клиента, а также обязанность по оплате предоставленных услуг не зависит от исхода дела Клиента.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 7.1. Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда такая информация является общедоступной или требование о ее предоставлении по требованию государственных органов является обязательным в соответствии с действующим законодательством. Настоящее условие действует в течение срока Договора и продолжается еще в течение трех лет с даты окончания срока действия настоящего Договора.
- 7.2. В той степени, в которой оказание услуг требует, чтобы Бюро от имени и/или в интересах Клиента собирало, использовало или раскрывало информацию в отношении физических лиц, личность которых известна или может быть установлена непосредственно на основании такой информации или в совокупности с другими сведениями (далее - «Персональные данные»), Бюро обращается с Персональными данными как с конфиденциальной информацией. Бюро обязуется использовать указанные Персональные данные исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего Договора. Клиент соглашается с тем, что Персональные данные могут быть переданы третьим лицам с соблюдением требований законодательства и на условиях конфиденциальности, в случае если это необходимо для реализации вышеуказанных целей.
- 7.3. Клиент настоящим подтверждает, что он получил в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, согласие своих сотрудников и иных физических лиц, действующих от его имени или в его интересах, на передачу их Персональных данных (включая имя, фамилию, отчество, занимаемую должность, рабочий телефон, адрес электронной почты, адрес местонахождения офиса и иные применимые данные) в Бюро для целей исполнения настоящего Договора и осуществления иного взаимодействия.

8. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

- 8.1. С учетом того, что Бюро является юридической организацией широкого профиля, Клиент соглашается, что Бюро может иметь отношения с третьими лицами, в том числе оказывать юридические услуги третьим лицам, с которыми у Клиента существует или потенциально может существовать имущественный или иной конфликт интересов, за исключением случаев, прямо или косвенно связанных с настоящим Проектом.
- 8.2. Бюро в свою очередь обязуется прилагать разумные усилия для выявления любого существующего или потенциального конфликта интересов между Клиентом и иными существующими и потенциальными клиентами Бюро, и незамедлительно сообщать Клиенту о таких конфликтах.

9. ОТКАЗ ОТ УСЛУГ И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ

- 9.1. В случае расторжения договора по требованию Клиента, договор считается расторгнутым с момента получения Бюро письменного уведомления о расторжении.
- 9.2. В случае расторжения договора по требованию Бюро, договор считается расторгнутым через 30 календарных дней со дня получения Клиентом уведомления о расторжении.

- 9.3. Стороны обязуются оказывать друг другу содействие в том, чтобы надлежащим образом передать Клиенту или иным лицам по его поручению все соответствующие дела и документы, а также освободить Бюро от обязательств по выполнению дальнейшей работы в рамках настоящего Договора.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Бюро не будет в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору или в связи с ним, прямо или косвенно, нарушать законодательство Российской Федерацией, запрещающее или преследующее взяточничество и иные коррупционные действия, а именно: предлагать, платить, давать обещание заплатить, давать, или поручать оплату или предоставление чего-либо имеющего ценность (включая денежные средства) любому государственному служащему, должностному лицу политической партии, кандидату на государственный или муниципальный пост, или должностному лицу в политической партии, с целью оказать воздействие на любого рода акт или действие такого лица, действующего в своей должности, или для побуждения такого лица к действию или бездействию в нарушение его законных обязанностей, или в целях получения необоснованного преимущества; или предлагать, платить, давать обещание заплатить, давать, или поручать оплату или предоставление чего-либо имеющего ценность (включая денежные средства) любому частному (т.е. негосударственному) лицу с целью повлиять на любое действие или решение такого лица или для получения иного необоснованного преимущества для получения или сохранения какого-либо делового интереса Клиента.

11. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Реквизиты Бюро:

АБ СПб «Забродин и Партнеры»
Юридический адрес и почтовый адрес: 191186, г. Санкт-Петербург,
ул. Итальянская, д. 17, Литер А
ИНН 7841042724 / КПП 784101001
ОГРН 1167800053365
Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге
Текущий рублевый счет №40703810837000000334
Корр. счет №30101810200000000704
БИК 044030704

11.2. Реквизиты Клиента:

ООО «Седьмая концессионная компания»,
Адрес местонахождения: 188300, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина,
ул. 7-й Армии, д.22, помещение 2
Адрес для почтовой корреспонденции: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, 56
ИНН 4705074986 / КПП 470501001
ОГРН 1174704014649
АО «Севзапинвестпромбанк»
Расчетный счет: №407028102000000002861
Корр. счет №30101810400000000724
БИК 044030724

12. СРОК ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор заключен сроком до «31» декабря 2018 года. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяется на ранее возникшие отношения Сторон.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. В отношении оказания конкретных услуг в рамках Договора Договор трактуется исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, разрешаются судами надлежащей компетенции, при условии, что до обращения в суд Стороны предпринимали все разумные действия для урегулирования спора во внесудебном порядке.

13.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От имени
От имени АБ СПб Забродин и Партнеры


Забродин Владислав Юрьевич
Управляющий партнер



От имени
ООО «Седьмая концессионная
компания»


Исаиков Александр Николаевич
Генеральный директор



Приложение 1 Объем и стоимость услуг

№ п/п	Перечень услуг	Вознаграждение, рубли
1.	Этап 1. Разработка основных условий соглашения о ГЧП	
1.1.	Разработка основных условий соглашения о ГЧП	250 000
1.2.	Сопровождение Клиента на предварительных переговорах с публичным партнером при согласовании основных условий соглашения о ГЧП	250 000
Итого (Этап 1): 500 000		
2.	Этап 2. Подготовка и подача предложения о заключении соглашения о ГЧП	
2.1.	Разработка проекта соглашения о ГЧП (на базе имеющегося проекта соглашения и конкурсной документации), подготовка единого текста проекта соглашения о ГЧП, включающего разделы и приложения к проекту соглашения о ГЧП, подготовленные финансовым и техническим консультантами	1 800 000
2.2.	Подготовка предложения о заключении соглашения о ГЧП по форме, установленной Постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 №1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», юридическое сопровождение подачи предложения о заключении соглашения о ГЧП	800 000
Итого (Этап 2): 2 600 000		
3.	Этап 3. Переговоры	
3.1.	Подготовка дополнительных материалов, документов по запросу публичного партнера, участие в переговорах с публичным партнером, проводимых в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и переговорах с уполномоченным органом, проводимых в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 9 указанного Федерального	1 200 000

	закона	
3.2.	Подготовка финального предложения о заключении соглашения о ГЧП, а также проекта соглашения о ГЧП по результатам переговоров с публичным партнером и уполномоченным органом	500 000
Итого (Этап 3): 1 700 000		
4.	Этап 4. Сопровождение при подписании соглашения о ГЧП	
4.1.	Сопровождение при подписании соглашения о ГЧП	300 000
Итого (Этап 4): 300 000		
ИТОГО (ЭТАПЫ 1-4): 5 100 000		

Приложение 2

Объем и стоимость услуг при досрочном прекращении Договора по причинам, не зависящим от Бюро

№ п/п	Перечень услуг	Вознаграждение, рубли
1.	Этап 1. Разработка основных условий соглашения о ГЧП	
1.1.	Разработка основных условий соглашения о ГЧП	500 000
1.2.	Сопровождение Клиента на предварительных переговорах с публичным партнером при согласовании основных условий соглашения о ГЧП	800 000
Итого (Этап 1): 1 500 000		
2.	Этап 2. Подготовка и подача предложения о заключении соглашения о ГЧП	
2.1.	Разработка проекта соглашения о ГЧП (на базе имеющегося проекта соглашения и конкурсной документации), подготовка единого текста проекта соглашения о ГЧП, включающего разделы и приложения к проекту соглашения о ГЧП, подготовленные финансовым и техническим консультантами	2 000 000
2.2.	Подготовка предложения о заключении соглашения о ГЧП по форме, установленной Постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 №1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», юридическое сопровождение подачи предложения о заключении соглашения о ГЧП	800 000
Итого (Этап 2): 2 600 000		
3.	Этап 3. Переговоры	
3.1.	Подготовка дополнительных материалов, документов по запросу публичного партнера, участие в переговорах с публичным партнером, проводимых в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и переговорах с уполномоченным органом, проводимых в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 9 указанного Федерального	500 000

	закона	
3.2.	Подготовка финального предложения о заключении соглашения о ГЧП, а также проекта соглашения о ГЧП по результатам переговоров с публичным партнером и уполномоченным органом	400 000
Итого (Этап 2): 900 000		
4.	Этап 4. Сопровождение при подписании соглашения о ГЧП	
4.1.	Сопровождение при подписании соглашения о ГЧП	100 000
Итого (Этап 4): 100 000		
ИТОГО (ЭТАПЫ 1-4): 5 100 000		

В настоящем документе прошито и
пронумеровано всего

